

Số: **2621** /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày **13** tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 6 Điều 24, khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản ngày 15 tháng 4 năm 2022 và Biên bản giao tài sản bổ sung ngày 08/7/2022 về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương, Công ty cổ phần Hoàng Long Steel và Công ty CP Thép ống Vạn Xuân;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Hoàng Long Steel và Công ty CP Thép ống Vạn Xuân để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương.

Tài sản đưa ra thẩm định giá gồm:

#### **I. Tài sản của Công ty cổ phần Hoàng Long Steel:**

1. Toàn bộ công trình xây dựng cơ bản, nhà cửa, vật kiến trúc, hạ tầng và vật liệu san lấp, gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm...và các tài sản khác (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm vì không phải tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật) thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Hoàng Long Steel (bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản theo Phụ lục số 01 kèm theo); các tài sản gắn liền với đất thuộc về dự án, quyền khai thác nguyên liệu thuộc Dự án, các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác mà Công ty cổ phần Hoàng Long Steel nhận được hoặc sẽ nhận được, trên thửa đất không số, tờ bản đồ số 1D+11+14, diện tích



185.318,1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất ở: xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Luông Biền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/05/2005, dùng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi.

185.318,1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Luông Biền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/05/2005, dùng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi, theo Hợp đồng thế chấp ngân hàng số 01/2016/5914924/HĐBĐ ngày 26/09/2016.

1. Toàn bộ tài sản nhà xưởng, công trình xây dựng (bao gồm cả tài sản tăng thêm phát sinh sau khi ký thế chấp), (bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản theo Phụ lục số 04 kèm theo) thuộc sở hữu của Công ty cổ phần thép ông Vạn Xuân (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm vì không phải tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật) trên thửa đất không số, tờ bản đồ số 1D+11+14, diện tích 185.318,1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Luông Biền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/05/2005, dùng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi, theo Hợp đồng thế chấp ngân hàng tại sản phẩm liên với đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 09/2013/HĐTC-HL ngày 19/12/2013.

2. Toàn bộ Máy móc, thiết bị (bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản theo Phụ lục số 05 kèm theo) thuộc sở hữu của Công ty cổ phần thép ông Vạn Xuân, theo Hợp đồng thế chấp ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 06/2013/HĐTC-HL ngày 19/12/2013.

3. Các loại cây cối trên đất (cơ Phụ lục số 03 kèm theo).

**II. Tài sản của Công ty cổ phần thép ông Vạn Xuân:**

2. Tài sản là toàn bộ Dây truyền máy móc, thiết bị và các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Hoảng Long Steel (bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản theo Phụ lục số 02 kèm theo); máy móc thiết bị và các tài sản khác có liên quan đến hoặc thuộc về dự án; các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác mà Công ty cổ phần Hoảng Long Steel nhận được hoặc sẽ nhận được theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 08/2013/HĐTC-HL ngày 13/12/2013 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/5914924/HĐBĐ ngày 26/09/2016.

2. Tài sản là toàn bộ Dây truyền máy móc, thiết bị và các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Hoảng Long Steel (bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản theo Phụ lục số 02 kèm theo); máy móc thiết bị và các tài sản khác có liên quan đến hoặc thuộc về dự án; các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác mà Công ty cổ phần Hoảng Long Steel nhận được hoặc sẽ nhận được theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 07/2013/HĐTC-HL ngày 13 tháng 12 năm 2013.

Dùng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi theo Hợp đồng thế chấp ngân hàng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/05/2005, dùng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi.

Hiện trạng diện tích khu đất được xác định theo Mảng đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính đo vẽ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 01/4/2022 có tổng diện tích theo hiện trạng: 184.413m<sup>2</sup> (trong đó có 436m<sup>2</sup> thuộc HL đường điện 35 kV) giảm 905,1m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ đã cấp. Bao gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 16, tờ BĐ ĐC số 02, xã Vĩnh Hưng, diện tích: 2.993m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 01, tờ BĐĐC số 04, xã Vĩnh Hưng, diện tích: 17.079m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 435, tờ BĐĐC số 14, xã Lương Điền, diện tích: 164.341m<sup>2</sup>.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Mức phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Được Bộ Tài chính công bố là Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định của Luật Giá về thẩm định giá.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kể từ 7 giờ 30 ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 (theo ngày, giờ làm việc hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, số 250 đường Ngô quyền, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. (ĐT:0220 3891742).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá trong tỉnh Hải Dương, các tổ chức thẩm định giá ngoài tỉnh có Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu:VT, HSTHA.



**Đông Văn Kiên**



10/10/10